

十日町市空き家バンク登録台帳

物件No.	15027	形状	一戸建て	物件種別	売却
物件所在地	十日町市下組				
行政区名	集落名	売買価格	家賃月額	敷金	礼金
水口	水口	4,400,000円			

全 景

間取り図

【 11K 】



物件の概要	面積等		構造	木造2階建	
	土地	地目	宅地	建築年	明治24年建築、昭和42年増築
		面積	464.85 m ² 140.86 坪	屋根雪処理	雪下ろし必要
	建物	延べ	283.53 m ² 85.91 坪	補修の要否	小規模補修必要
		1階	166.74 m ² 50.52 坪	補修費用負担	入居者負担
2階		116.79 m ² 35.39 坪	利用状況	別荘	
	3階		駐車場	車庫 別棟1棟 駐車スペース 4台	

設備状況	電気	引込済 (要契約)	通信環境			
	ガス	設備有 (LPG要契約)	携帯電話 ※1			
	水道	上水道	インターネット	docomo	au	SoftBank
	風呂	灯油 (要修繕)		提供エリア		
	トイレ	水洗洋式1ヶ所	光エリア	提供エリア	提供エリア	提供エリア
	下水道	接続済	※1 通信を保証するものではありません。			

主要施設への距離	保育園	約 1.6 km	むつみ保育園
	小学校	約 1.0 km	十日町市立下条小学校
	中学校	約 1.0 km	十日町市立下条中学校
	市役所・支所	約 9.5 km	十日町市役所本庁
	病院・診療所	約 1.2 km	医療法人社団 山口医院
	消防署	約 10.5 km	十日町地域消防本部
	警察署	約 0.9 km	十日町警察署 下条駐在所
	駅	約 1.1 km	JR飯山線 下条駅
	バス停	約 0.4 km	水口バス停：越後交通・南越後観光バス
	農協本店・支店	約 3.4 km	JA十日町 きたはら支店
	郵便局	約 1.2 km	下条郵便局
	公営温泉施設	約 8.1 km	越後妻有交流館キナーレ・明石の湯

特記事項	抵当権	問題なし	
	相続登記	問題なし	
	<ul style="list-style-type: none"> ・浴室設備、廊下の一部は修繕の必要あり。 ・家庭菜園可。 ・隣接の宅地 (120.00m²)、畑 (147.00m²) は売却可。 ・別棟の車庫 (2台駐車可能) は応相談。 		
登録日	平成28年10月11日		
有効期日	平成30年10月10日		

内部写真

キッチン



1階 和室



2階 洋室



2階 和室



間取り図

1階



2階

