

十日町市空き家バンク登録台帳

|       |        |             |      |      |    |
|-------|--------|-------------|------|------|----|
| 物件No. | 16003  | 形状          | 一戸建て | 物件種別 | 売却 |
| 物件所在地 | 十日町市菅刈 |             |      |      |    |
| 行政区名  | 集落名    | 売買価格        | 家賃月額 | 敷金   | 礼金 |
| 菅刈    | 菅刈     | 13,000,000円 |      |      |    |

全 景

間取り図

【 5SK 】



|  |             |                       |                         |                     |         |           |          |
|--|-------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|---------|-----------|----------|
| 物件の概要  | 面積等         |                       | 構造                      | 木造2階建               |         |           |          |
|  | 土地          | 地目                    | 宅地                      |                     | 建築年     | 平成23年一部改築 |          |
|  |             | 面積                    | 1,011.51 m <sup>2</sup> | 306.51 坪            | 屋根雪処理   | 自然落下      |          |
|  | 建物          | 延べ                    | 176.02 m <sup>2</sup>   | 53.33 坪             | 補修の要否   | 小規模補修必要   |          |
| 1階   |             | 149.58 m <sup>2</sup> | 45.32 坪                 | 補修費用負担              | 入居者負担   |           |          |
| 2階   |             | 26.44 m <sup>2</sup>  | 8.01 坪                  | 利用状況                | 入居中     |           |          |
| 設備状況   | 電気          | 引込済 (要契約)             |                         | 駐車場                 | 車庫      |           |          |
|  | ガス          | 設備有 (LPG要契約)          |                         | 駐車スペース 3台           |         |           |          |
|  | 水道          | 簡易水道                  |                         | 通信環境                |         |           |          |
|  | 風呂          | 電気                    |                         | インターネット             | 携帯電話 ※1 |           |          |
|  | トイレ         | 水洗洋式2ヶ所               |                         |                     | docomo  | au        | SoftBank |
|  | 下水道         | 浄化槽5人槽                |                         | 光エリア                | 提供エリア   | 提供エリア     | 提供エリア    |
| 主要施設への距離   | 保育園         | 約                     | 2.3 km                  | 十日町市市立松代保育園         |         |           |          |
|  | 小学校         | 約                     | 2.8 km                  | 十日町市立松代小学校          |         |           |          |
|  | 中学校         | 約                     | 3.0 km                  | 十日町市立松代中学校          |         |           |          |
|  | 市役所・支所      | 約                     | 2.8 km                  | 十日町市役所松代支所          |         |           |          |
|  | 病院・診療所      | 約                     | 2.1 km                  | 新潟県立松代病院            |         |           |          |
|  | 消防署         | 約                     | 4.9 km                  | 十日町消防署・しづみ分署        |         |           |          |
|  | 警察署         | 約                     | 1.8 km                  | 十日町警察署松代交番          |         |           |          |
|  | 駅           | 約                     | 2.2 km                  | 北越急行ほくほく線まつだい駅      |         |           |          |
|  | バス停         | 約                     | 1.1 km                  | 太平バス停：市営バス (犬伏・菅刈線) |         |           |          |
|  | 農協本店・支店     | 約                     | 2.6 km                  | JA松代支店              |         |           |          |
|  | 郵便局         | 約                     | 2.6 km                  | 松代郵便局               |         |           |          |
|  | 公営温泉施設      | 約                     | 2.9 km                  | まつだい芝峠温泉雲海          |         |           |          |
| 特記事項   | 抵当権         | 問題なし                  |                         |                     |         |           |          |
|  | 相続登記        | 問題なし                  |                         |                     |         |           |          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>売却価格は応相談</li> <li>神棚 (オブジェ) あり</li> <li>冬期間は共同駐車場に駐車</li> <li>居抜き物件 (カフェに最適)</li> </ul> |             |                       |                         |                     |         |           |          |
| 登録日  | 平成28年11月10日 |                       |                         |                     |         |           |          |
| 有効期日   | 平成30年11月9日  |                       |                         |                     |         |           |          |

内部写真

1階 リビング



浴室 (ユニットバス)



1階 厨房



2階 和室



間取り図

1階



2階

