

### 十日町市空き家バンク登録台帳

物件No.	16016	形状	一戸建て	物件種別	売却
物件所在地	十日町市南新田町1丁目				
行政区名	集落名	売買価格	家賃月額	敷金	礼金
南新田町1丁目	南新田町1丁目	4,980,000円			

全 景

間取り図

【 6DK 】



物件の概要	面積等			構造	木造2階建			
	土地	地目	宅地		建築年	築36年		
		面積	324.47 m <sup>2</sup>	98.32 坪	屋根雪処理	雪下ろし必要		
	建物	延べ	119.23 m <sup>2</sup>	36.12 坪	補修の要否	小規模補修必要		
		1階	66.24 m <sup>2</sup>	20.07 坪	補修費用負担	入居者負担		
2階		52.99 m <sup>2</sup>	16.05 坪	利用状況	その他（適宜、管理中）			
設備状況	電気	引込済（要契約）		インターネット	通信環境			
	ガス	設備有（LPG要契約）			携帯電話 ※1			
	水道	上水道		docomo	au	SoftBank		
	風呂	電気		光エリア	提供エリア	提供エリア	提供エリア	
	トイレ	水洗洋式1ヶ所			※1 通信を保証するものではありません。			
	下水道	接続済み		軽自動車1台				
					車庫	3台		
				駐車スペース				
主要施設への距離	保育園	約 0.9 km	十日町市立西保育園					
	小学校	約 0.7 km	十日町市立東小学校					
	中学校	約 2.1 km	十日町市立中条中学校					
	市役所・支所	約 2.5 km	十日町市役所本庁舎					
	病院・診療所	約 0.3 km	医療社団法人 大坪医院					
	消防署	約 1.6 km	十日町地域消防本部					
	警察署	約 3.1 km	十日町警察署					
	駅	約 1.3 km	北越急行ほくほく線しんざ駅					
	バス停	約 0.9 km	越後交通車庫前バス停：越後交通					
	農協本店・支店	約 0.5 km	JA十日町 大井田支店					
	郵便局	約 1.1 km	十日町郵便局					
	公営温泉施設	約 1.1 km	越後妻有交流館キナーレ 明石の湯					
特記事項	抵当権	問題なし						
	相続登記	問題なし						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 前面道路除雪パイプ布設</li> <li>・ 浴室壁タイル 一部ひび割れ有</li> <li>・ 「土砂災害特別警戒区域」指定</li> <li>・ 町内会費 1,000円/月</li> <li>・ 9月第1週 「南新田町まつり」等共同作業への出役有り</li> </ul>							
登録日	平成29年1月20日							
有効期日	平成31年1月19日							



# 内部写真

## 1階 ダイニング・キッチン



## 1階 浴室



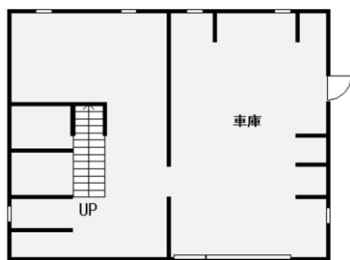
## 1階 和室 (8畳)



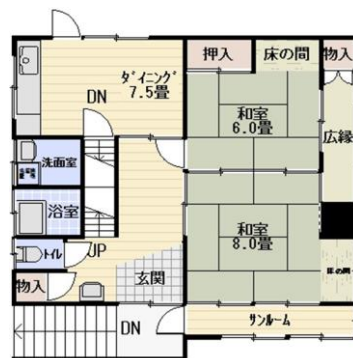
## 2階 和室 (6畳)



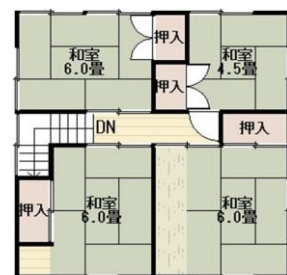
# 間取り図



1階



2階



3階