

### 十日町市空き家バンク登録台帳

物件No.	17020	形状	一戸建て	物件種別	売却
物件所在地	十日町市大字馬場甲				
行政区名	集落名	売買価格	家賃月額	敷金	礼金
水沢第2	水沢第2	2,800,000円			

全 景

間取り図

【 7DK 】



物件の概要	面積等			構造	木造2階建	
	土地	地目	宅地		建築年	昭和42年
		面積	286.00 m <sup>2</sup>	86.66 坪	屋根雪処理	自然落雪
	建物	延べ	155.30 m <sup>2</sup>	47.06 坪	補修の要否	補修不要
		1階	77.65 m <sup>2</sup>	23.53 坪	補修費用負担	所有者負担
2階		77.65 m <sup>2</sup>	23.53 坪	利用状況	4ヶ月に1回程度所有者宿泊利用	

設備状況	電気	引込済 (要契約)			駐車場	車庫		4台
	ガス	設備有 (LPG要契約)				駐車スペース		
	水道	簡易水道			通信環境			
	風呂	灯油			インターネット	携帯電話 ※1		
	トイレ	汲取り和式1ヶ所				docomo	au	SoftBank
	下水道	汲取り式			光エリア	提供エリア	提供エリア	提供エリア

※1 通信を保証するものではありません。

主要施設への距離	保育園	約 3.1 km	十日町市立水沢保育園	
	小学校	約 0.8 km	十日町市立馬場小学校	
	中学校	約 3.1 km	十日町市立水沢中学校	
	市役所・支所	約 7.3 km	十日町市役所本庁	
	病院・診療所	約 3.0 km	上村病院	
	消防署	約 6.3 km	十日町地域消防本部	
	警察署	約 3.2 km	十日町警察署 土市派出所	
	駅	約 0.3 km	JR飯山線 越後水沢駅	
	バス停	約 0.9 km	水沢局前バス停留所 (南越後観光バス 十日町=中里=津南)	
	農協本店・支店	約 3.1 km	JA十日町 水沢支店	
	郵便局	約 0.1 km	越後水沢郵便局	
	公営温泉施設	約 5.2 km	宮中島温泉 ミオンなかさと	

特記事項	抵当権	問題なし		
	相続登記	問題なし		
	・近隣の車庫 (5台分) を300万円で売却可。詳細については応相談。 ・附属建物 (作業場) (木造2階建て 1階26.46m <sup>2</sup> 、2階26.46m <sup>2</sup> ) あり。 ・3名の共有物件			
	登録日	平成30年4月25日		
有効期日	平成32年4月24日			



内部写真



ダイニングキッチン(6帖)・和室(8帖)



2階フロア



和室(8帖・6帖)



洗面所

風呂

間取り図



1階



2階